

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 9

Dimarts, 21 d'abril de 2009
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-u d'abril de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 8, de data 7 d'abril de 2009.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 29 Ord.	49.099'44
Núm. 30 Inver.	26.393'59
Núm. 31 Consum	90.977'07

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 1/2009, instat per **Habitatge Social de l'Usoc**, rep. Carles Bonet Pijoan, amb domicili al c/ San Ramon 8, baixos (08003) de Barcelona, per a la construcció de 2 blocs d'habitatges de protecció oficial. L'edificació està composta de 2 plantes soterrani, planta baixa i 4 plantes pis, i estarà destinada a: aparcament i 55 habitatges de protecció oficial (sup. útils: 57,20 m² – 5 hab.-, 58,75 m² – 5 hab.-, 61,85 m² – 5 hab.-, 62,60 m² – 5 hab.-, 63,15 m² – 5 hab.-, 77,50 m² – 5 hab.-, 78,05 m² – 5 hab.-, 78,55 m² – 5 hab.-, 79,50 m² – 5 hab.-, 82,80 m² – 5 hab.- i 82,85 m² – 5 hab.-), al carrer de Clara Campoamor 2-4, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 24 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació és necessari la

presentació de la sol·licitud de certificat administratiu de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, acompanyat del certificat final d'instal·lació (visat pel col·legi professional).

6. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)".
7. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 – pati de ventilació de 5 m² de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació. Es posaran detectors de fums als trasters.
8. No s'admet els cossos sortints a les plantes baixes. (art. 13.5 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial sector les Farreres).
9. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el projecte d'enjardinament i col·locació d'arbrat a la parcel·la (art. 14.21 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial sector les Farreres).
10. En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que la parcel·la té una servitud de pas d'un tub d'aigües pluvials (recollida d'aigües pluvials de la urbanització de Les Farreres). Això constarà com a càrrega registral.
11. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
12. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 4/2009, instat per **María Figueras Ollé**, amb domicili al c/ de l'Àngel, 16 de Gavà, per a la distribució de la planta segona (nou habitatge, sup. útil: 123,56 m²) i reforma de façana, al carrer de l'Àngel 16, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica (Decret 21/06, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà)

6. Els materials de façana seran: arrebossat, estucs (màxim 2 colors) i aplacats de pedra llisa, no polida, o lleugerament abuxardada de formes rectangulars i colors clars.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

10. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

4 - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 4/2007)**

CONCEDIR a **Cerámicas y Servicios SA**, amb domicili a l'avda. Generalitat 58 de Viladecans, una pròrroga de **9 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Gaudí 15-17, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de març de 2007.

5 - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES (OP 11/2007)

CONCEDIR a **Cerámicas y Servicios SA**, amb domicili a l'avgda. Generalitat 58 de Viladecans, una pròrroga de **9 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres a la Rambla Vayreda 55-59, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 24 d'abril de 2007.

6 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 62/2008, PROMOCIONES VILAPISO, SL representada per Manuel Corral López, garatge aparcament d'ús privat al carrer d'Àngel Guimerà, 1-3 /riera de les Parets, 27 bis.

- PA 5/2009, EPSILON TRADE, SL representada per Carlos Quesada Vallet, edifici d'ús administratiu al carrer dels Tellinaires, 47-49.

7 - LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA PIEDRAS Y DERIVADOS, SA

Procedir, en aplicació de la clàusula quarta del Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament i "Piedras y Derivados, SA" -amb adreça a Travessera de Gràcia, 15, 08021 Barcelona- el dia 14-6-1989, efectuar una liquidació complementària corresponent a l'any 2008 per haver-se superat les 450.000 Tm previstes i el 10 % de tolerància admesa sobre aquesta quantitat, tenint en compte que durant 2008 es van extreure 1.075.000 tones de material i que s'aplica l'increment corresponent a l'IPC de l'any anterior (2007) que va ser del 4,2 %.

L'import de l'esmentada liquidació complementària es de cent un mil tres-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims, segons el següent càlcul:

$$\begin{array}{r} 75.485,63 \text{ €} \\ (1.075.000 - 1,1 \times 450.000) \text{ Tm} \times \frac{\quad}{450.000 \text{ Tm}} \times 1,042 = 101.378,88 \text{ €} \end{array}$$

8 - CERTIFICACIONS D'OBRA

Certificació núm. 1 "Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà".

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents al "Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà" per un import de 57.111,46 € adjudicades a l'empresa Tau Icesa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009.

9 - APROVACIÓ CONSTITUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ **“XARXA DE CIUTATS PER LA BICICLETA”**

Primer.- Aprovar la constitució de l'Associació “Xarxa de ciutats per la bicicleta”.

Segon.- Manifestar la voluntat de formar part de la referida associació.

Tercer.- Aprovar els seus estatuts que consten a l'expedient.

Quart.- Designar al Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic com representant de l'esmentada associació.

Cinquè.- Comunicar el present acord a la Secretaria Tècnica de l'Associació per a la seva inclusió a l'acta fundacional.

Sisè.- Aprovar la despesa que comporta la quota que, amb el caràcter bianual, per als exercicis de 2009 i 2010 i que puja a 1.000' - € està establerta, i que anirà a càrrec de la partida 320 5130A 2230109.

10 - DESESTIMACIÓ RECURSOS REPOSICIÓ **PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL** **SECTOR PLA DE PONENT**

Desestimar el recurs de reposició, presentat per Marcel·li Reyes i Vidal, en representació del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (RE 1454 de 6-2-09), i **per extemporani** el presentat per David Gispert Negrell, en representació de Reyat Urbis, S.A., (RE 3380, de 18-2-09, correu certificat de 11-3-09), contra l'acord d'aprovació definitiva del **“Projecte executiu d'obres d'urbanització del sector Pla de Ponent”**, adoptat per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008, en base als informes que consten a l'expedient administratiu, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'informe corresponent s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

11 - DESESTIMACIÓ RECURSOS REPOSICIÓ **PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL** **SECTOR PLA DE PONENT**

Desestimar els recursos de reposició presentats per:

1. Salvador Xaxo Cerdans, en representació de V.C.P. Gestions, S.L., i María del Carmen Cerdans Rufas (RE. 1.404 de 5-02-09).
2. Laura Soler Soria, en representació de Inmobiliària Romita, S.L., i de Miquel, Roman i Maria Teresa Camps Giu (RE. 2.33 de 18-02-09, correu certificat de 17-02-09).
3. Maria Teresa Pastor Basanta (RE. 2.077 de 19-02-09).
4. Monserrat Reig Batalla (RE. 2.196 de 23-02-09, correu certificat de 20-02-09).
5. Antoni Garrigosa ayuso, en representació de Ana Vidal Cucurny (RE. 2.210 de 23-02-09, correu certificat de 20-02-09)

6. Francisco Hernandez Collado (RE. 2.552 de 2-03-09, correu certificat de 27-02-09).

I desestimar per extemporanis els presentats per:

7. Francisco J. Pérez Medina, en representació de Vertix Procam, S.L, (RE. 2464 de 26-02-09).
8. Francisco J. Pérez Medina, en representació de Mas Vilanova S.L, (RE. 2465 de 26-02-09).
9. David Gispert Negrell, en representació de Reyal Urbis, S.A., (RE 2.554, de 2-03-09, correu certificat de 27-02-09),

contra l'acord d'aprovació definitiva del **“Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent”**, adoptat per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008, en base als informes que consten a l'expedient administratiu, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'informe corresponent s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

12 - AL·LEGACIONS A LA “PLATAFORMA RESERVADA PER A L'AUTOBUS A L'EIX VIARI DE CASTELLDEFELS A CORNELLA DE LLOBREGAT”

PRIMER.- Ratificar, en allò que fos menester, les al·legacions presentades pel tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic a l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental “Plataforma reservada per a l'autobús a l'eix viari de Castelldefels a Cornellà de Llobregat” (clau: EI-TA-07997/AI-TA-07997).

SEGON.- Comunicar el present acord a la Direcció General de Transport Terrestre de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

13 - EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES (GOTERES) EN LES OBRES DEL PARC ARQUEOLÒGIC DE LES MINES PREHISTÒRIQUES DE GAVÀ I EXECUCIÓ DE L'AVAL PRESENTAT COM A GARANTIA DEFINITIVA PER LA CONTRACTISTA TIFERCA, S.A.

Primer.- Procedir a executar subsidiàriament, prèvia tramitació dels expedients de contractació corresponents, la reparació de les goteres existents del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà, amb càrrec a la fiança definitiva del contracte i d'acord amb el pressupost **de import 17.769'75 €(IVA inclòs)** obrant a l'expedient, **atès que l'entitat TIFERCA, SA**, adjudicatària de les obres, **no ha iniciat en el termini atorgat** les actuacions requerides en l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 10 de març d'enguany, ni ha formulat cap al·legació en el període d'audiència atorgat.

L'esmentat import té caràcter provisional i resta condicionat a la liquidació definitiva de les obres de reparació.

Segon.- Procedir a l'execució de l'aval (núm. 299457 del Registre General d'Avals) presentat com a garantia definitiva per a respondre de les obligacions derivades del contracte sobre el Projecte del Parc Arqueològic de les Mines Prehistòriques de Gavà, i **ordenar a l'entitat avalista, BANC DE SABADELL, S.A.**, la qual no va formular cap al·legació en el període d'audiència atorgat, **que procedeixi a abonar** en el termini màxim de **15 dies**, a **comptar des de la recepció del present acord**, la quantitat de **17.769'75 €**, en el següent compte corrent de l'Ajuntament de Gavà : La Caixa 2100-0281-68-0200158538

Tot això en el benentès que l'aval continua tenint plena vigència, per la resta d'import del mateix no executat, fins que l'Ajuntament acordi que s'han subsanat de forma definitiva tots els defectes existents i s'han liquidat les obres de reparació pertinents.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat **TIFERCA, SA**, amb domicili social a Moll de Barcelona, s/n, World Trade Centre, Edifici Nord, 7a planta i a l'entitat **BANC DE SABADELL, S.A.**, amb domicili social a Sabadell, Plaza de Catalunya, 1.

14 - ADJUDICACIÓ DELS MAGATZEMS NÚM. 51-52-53 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA

PRIMER. Autoritzar l'adjudicació, per part de l'Ajuntament de Gavà, dels magatzems núm. 51-52-53 del Mercat Municipal de la Plaça de Catalunya, Mercagavà, a favor del senyor Angel Rodríguez Sánchez, amb DNI 46 552 215-P, i domicili al carrer Prat de la Riba, núm. 76 C, 1r 1a, de Viladecans (08840), magatzems que estaran relacionats amb el lloc de venda 61-62-63 de l'esmentat mercat.

SEGON. Comunicar al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

15 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SUBSCRIT AMB L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT RELATIU ALS SERVEIS DEL SEU LABORATORI MUNICIPAL

PRIMER. Aprovar la renovació del conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, en data de 25 d'abril de 2007, relatiu als serveis del seu Laboratori Municipal, i que serveix de base per a la realització de les diferents actuacions per part del personal municipal relatives al servei d'anàlisis químiques i bacteriològiques de les mostres d'aliments, begudes i aigües de les diferents campanyes previstes pel Servei de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Gavà, així com de les mostres que els agents de la Policia Municipal puguin recollir arran de les actuacions que duguin a terme. L'esmentada pròrroga es formalitza d'acord amb l'establert al pacte cinquè del conveni, i el termini de la renovació s'estableix entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2009.

SEGON. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Gavà corresponent a l'any 2009 amb la quantitat de dos mil euros (2.000 €), imputar-la a la partida número 310.4130A.221.07.09 de l'Ajuntament de Gavà del pressupost vigent, i facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic per a la signatura de tots els documents que s'escaiguin.

TERCER. Comunicar el present acord a l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (carrer de Tecla Sala, núm. 11, 3r, 08901 L'Hospitalet de Llobregat), per al seu coneixement i efectes.

16 - PROJECTE DE REPARACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CAN TINTORÉ

Primer.- Aprovar el “**Projecte de reparació de la piscina municipal de Can Tintoré**”, redactat pel Sr. Roca Roca Tutusaus i amb un pressupost d'execució per contractar de 453.411' - €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon.- Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del “**Projecte de reparació de la piscina municipal de Can Tintoré**” amb un pressupost de 453.411' - €(IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 453.411' - €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 422 0A 632 01 09 del pressupost de 2009, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

17 - DESESTIMACIO RECURSOS ADMINISTRATIUS 1ª QUOTA ANTICIPADA PROJECTE REPARCEL·LACIO DEL PLA PARCIAL SECTOR PLA DE PONENT

PRIMER.- Desestimar els recursos administratius presentats per:

Laura Soler Soria, en representació de Miquel i Roman Camps Giu (RE. 3.378 de 16-03-09, correu certificat de 13-03-09).

Laura Soler Soria, en representació de Inmobiliària Romita, S.L., (RE. 3.379 de 16-03-09, correu certificat de 13-03-09).

Maria Josefa Pastor Basanta (RE.3.888 de 26-03-09)

Eulogio Gallego del Àguila, en representació de Forcusa Pla de PONENT (RE 4.014 de 30 de març)

Laura Soler Soria, en representació de Maria Teresa Camps Giu (RE. 4.4179 de 1-04-09, correu certificat de 31-03-09).

Contra les quotes urbanístiques anticipades del *Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent* necessàries i corresponents al pagament o dipòsit de les indemnitzacions previstes a l'esmentat projecte que s'ha d'efectuar com a requisit per a la seva eficàcia i accés al Registre de la Propietat (151.b.del Reglament de la Llei d'urbanisme), així com les altres despeses operacionals i de gestió ja portades a terme, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de 10 de febrer de 2009, i **girades als propietaris de finques resultants per l'Administració Actuant, Gavanenca de Terrenys i Inmobles, SA.**; en base a l'informe jurídic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

SEGON- **Concedir un termini de quinze dies**, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord, per fer efectives les liquidacions de les quotes impugnades, transcorregut aquest termini l'Ajuntament de Gavà procedirà a l'exacció de les quotes per via de constrenyiment.

18 - PAGAMENT INDEMNITZACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE PONENT

Delegar la representació de l'Ajuntament de Gavà en les actes de pagament o dipòsits corresponents a les indemnitzacions previstes en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent, de manera indistinta, al Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic i a la Sra. Raquel Sánchez Jiménez, tinenta d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica.

19 - ADJUDICACIÓ SUBHASTA PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE BEGUDES A LA PLATJA DE GAVÀ (C/ Palamós) **-Temporada estival 2009-**

Primer- **Acceptar la renúncia** formulada pel Sr. RAMÓN RODRÍGUEZ DERRIO en data 16 d'abril de 2009, a l'**adjudicació**, per subhasta, de la instal·lació i explotació **d'un quiosc de begudes a la platja de Gavà (c/ Palamós)**, durant la temporada estival de 2009.

Dita adjudicació va ser proposada per la Mesa de contractació en reunió celebrada el dia 24 de març de 2009, i la renúncia s'ha presentat amb anterioritat a la seva adjudicació definitiva per la Junta de Govern Local.

Segon- **Incautar la garantia provisional** dipositada pel Sr. Ramón Rodriguez Derrio, per haver retirat injustificament la seva proposició, de conformitat amb allò que preveu l'article 94.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer- **Adjudicar**, de conformitat amb allò que preveu l'article 135.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, **al Sr. BENZIADA MOSTAPHA**, amb domicili a Castelldefels (C.P. 08860), carrer Azorin, núm. 1, porta 3 i provist del DNI X3302853-F, que va ser el licitador que va presentar la segona millor oferta a la subhasta convocada per aquest

Ajuntament, l'atorgament per a l'autorització administrativa per a la instal·lació i explotació de l'esmentat lloc de begudes a la platja de Gavà, per la temporada d'estiu de 2009, **pel preu de 25.000 €**

Quart.- Requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** següents a la recepció de la notificació del present acord, acrediti haver constituït a la Tresoreria Municipal la **garantia definitiva** del contracte per **import de 1.800 euros, així com** haver efectuat el **pagament** d'una tercera part de l'import de l'anunci de la convocatòria publicada al BOP de data 9-gener-2009, **que puja** la quantitat de 178'56 € i que va a càrrec de cadascun dels tres licitadors adjudicataris.

Cinquè.- L'adjudicatari queda obligat al pagament de la quantitat de **800 euros** en concepte de quioscos d'instal·lació i desmuntatge. Aquests imports es faran efectius directament a l'Ajuntament de Gavà, amb caràcter previ al muntatge dels quioscos.

Sisè.- L'adjudicatari haurà d'ingressar a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya i a disposició de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, la **fiança** corresponent a les instal·lacions explotades.

20 - Suport per a la creació de la "CARTA MUNDIAL DE LES PERIFERIES PER A METROPOLIS SOLIDARIES, SOSTENIBLES I DEMOCRÀTIQUES" i adhesió a L'AJUNTAMENT DE GETAFE per a desenvolupat el "II FORO MUNDIAL DE AUTORIDADES LOCALES PERIFERICAS -FALP-" pel 2010.

Primer.- Donar suport per part de l'Ajuntament de Gavà (Barcelona) a la creació de la "Carta mundial de les perifèries per a metròpolis solidaries, sostenibles i democràtiques", proposada pel "I Foro mundial de Autoridades locales Periféricas "(FALP).

Segon.- Adherir-se a l'Ajuntament de Getafe (Madrid) per desenvolupar el "II Foro Mundial de Autoridades locales Periféricas "(FALP) pel proper 2010.

Tercer.- Designar com a representant de l'Ajuntament de Gavà, a l'Alcalde de la ciutat, Sr. Joaquim Balsera García i en substitució d'ell, la tinenta d'alcalde i regidora delegada adjunta a l'Alcaldia, Sra. Anna Becerra Peña.

21 - PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRAL DE CA N'ESPINÓS

Aprovar el Programa d'Actuació Integral de Ca n'Espinós, com a document bàsic i inicial en el qual s'exposen els objectius i directrius principals del conjunt de polítiques que el Govern Municipal pensa a promoure en els propers anys, amb la participació, cooperació i col·laboració dels diferents agents implicats (Ajuntament, altres Administracions, Associacions de Veïns, entitats, propietaris, agents de desenvolupament econòmic, etc.) i en els àmbits de l'Urbanisme, el Desenvolupament Social i la millora de la governabilitat o Bon Govern del Barri (àmbits tots ells interrelacionats entre sí), de cara a la transformació global i integral de Ca n'Espinós.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quaranta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa